

**РІШЕННЯ ЄДИНОГО АКЦІОНЕРА
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА»
КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТ «ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ»
(надалі Корпоративне підприємство)
ПРОТОКОЛ № 29/06/2026-1
засідання Ради директорів
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
(далі – «Товариство»)**

м. Київ

29 червня 2026 року

На засіданні Ради директорів Товариства присутні:

Голова Ради директорів (виконавчий директор) Продан Василь Васильович
Член Ради директорів (виконавчий директор) Хотенюк Олег Михайлович
Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора) Саєнко Оксана Миколаївна
Член Ради директорів (виконавчий директор) Денисюк Наталія Миколаївна
На засіданні Ради директорів Товариства присутні Голова та всі члени Ради директорів Товариства. Відповідно до Статуту Товариства наявний кворум. Рада директорів Товариства правомочна приймати рішення з питань порядку денного засідання.
Секретар засідання Ради директорів - Денисюк Наталія Миколаївна

Порядок денний засідання Ради директорів Товариства:

1. Про надання згоди АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» на укладення Договору оренди нежитлового приміщення з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОКЕЙР».

З першого питання порядку денного

Слухали: Голову Ради директорів (виконавчого директора) АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» Продана Василя Васильовича, який повідомив, що з метою подальшого отримання доходів від надання в оренду нерухомого майна звернувся директор АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» Череди О.М., який просив розглянути питання про надання дозволу (згоди) на укладення Договору оренди нежитлового приміщення з орендарем – ТОВ «ПРОКЕЙР», який визначений переможцем за результатами проведеного аукціону через державну систему публічних закупівель Prozorro. Загальна сума цього договору перевищує 10 % вартості активів товариства, тому це значний правочин, який потребує дозволу Акціонера.

Член Ради директорів (виконавчий директор) Хотенюк О.М., запропонував погодити істотні умови договору, а саме:

Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування частини нежитлового приміщення (далі Майно або орендоване приміщення), що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Виговського Івана, 13, а саме:

- приміщення на 1-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 72,00 кв.м;
- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 399,48 кв. м;
- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 107,00 кв. м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 646,70 кв. м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 142,40 кв. м.

Загальна площа приміщень складає – 1367,58 кв. м.

Базова плата за 1 (один) квадратний метр орендованого приміщення складає: 220 (двісті двадцять) гривень 00,02925 копійок, у тому числі ПДВ (20 %) – 36 (тридцять шість) гривень 66,671542 копійок.

№ п/п	Літера	Поверх	Площа, кв. м.	Вартість за 1 кв. м, (у т. ч. ПДВ)	Сума, грн, (у т. ч. ПДВ)
1.	Б	1	72,00	220,0002925	15840,02106
2.	Б	2	399,48	220,0002925	87885,71685
3.	Б	2	107,00	220,0002925	23540,0313
4.	Б	2	646,70	220,0002925	142274,1892
5.	Б	2	142,40	220,0002925	31328,04165
РАЗОМ:			1367,58		300 868,00

Загальна базова орендна плата на місяць за орендоване приміщення (базова місячна орендна плата) складає: 300 868 (триста тисяч вісімсот шістдесят вісім) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ (20 %) – 50 144 (п'ятдесят тисяч сто сорок чотири) гривні 67 копійок.

Прийняте рішення з першого питання порядку денного засідання Ради директорів Товариства:

1.1.Надати дозвіл (згоду) АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» на укладення Договору оренди нежитлового приміщення з орендарем – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОКЕЙР» та погодити істотні умови договору, а саме:

Орендодавець зобов'язується передати, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування частини нежитлового приміщення (далі Майно або орендоване приміщення), що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Виговського Івана, 13, а саме:

- приміщення на 1-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 72,00 кв.м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 399,48 кв. м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 107,00 кв. м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 646,70 кв. м;

- приміщення на 2-му поверсі у Виробничому комплексі (Літера «Б»), площею 142,40 кв. м.

Загальна площа приміщень складає – 1367,58 кв. м.

Базова плата за 1 (один) квадратний метр орендованого приміщення складає: 220 (двісті двадцять) гривень 00,02925 копійок, у тому числі ПДВ (20 %) – 36 (тридцять шість) гривень 66,671542 копійок.

№ п/п	Літера	Поверх	Площа, кв. м.	Вартість за 1 кв. м, (у т. ч. ПДВ)	Сума, грн, (у т. ч. ПДВ)
1.	Б	1	72,00	220,0002925	15840,02106
2.	Б	2	399,48	220,0002925	87885,71685
3.	Б	2	107,00	220,0002925	23540,0313
4.	Б	2	646,70	220,0002925	142274,1892
5.	Б	2	142,40	220,0002925	31328,04165

РАЗОМ:	1367,58	300 868,00
---------------	----------------	-------------------

Загальна базова орендна плата на місяць за орендоване приміщення (базова місячна орендна плата) складає: 300 868 (триста тисяч вісімсот шістдесят вісім) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ (20 %) – 50 144 (п'ятдесят тисяч сто сорок чотири) гривні 67 копійок.

1.2. Відповідальність за дотриманням норм чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх положень АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» при укладанні договору покласти на директора Череду Олександра Михайловича з правом підпису документів.

Цей протокол засідання Ради директорів Товариства підписали:

Голова Ради директорів (виконавчий директор)

В.В. Продан

Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора)

О.М. Сасенко

Член Ради директорів (виконавчий директор)

О.М. Хотенюк

Член Ради директорів (виконавчий директор)/

Н.М. Денисюк

Секретар Ради директорів

