

**РІШЕННЯ ЄДИНОГО АКЦІОНЕРА
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА»
КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО АТ «ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ»
(надалі Корпоративне підприємство)
ПРОТОКОЛ № 30/07/2026-2
засідання Ради директорів
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
(далі – «Товариство»)**

м. Київ

30 липня 2026 року

На засіданні Ради директорів Товариства присутні:

Голова Ради директорів (виконавчий директор) Продан Василь Васильович

Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора) Сасенко Оксана Миколаївна

Член Ради директорів (виконавчий директор) Денисюк Наталія Миколаївна

Відсутній:

Член Ради директорів (виконавчий директор) Хотенюк Олег Михайлович, у зв'язку з перебуванням в черговій щорічній оплачуваній відпустці відповідно до наказу №17-к від 16.07.2026 року

На засіданні Ради директорів Товариства присутні Голова та члени Ради директорів Товариства. Відповідно до Статуту Товариства наявний кворум. Рада директорів Товариства правомочна приймати рішення з питань порядку денного засідання.

Секретар засідання Ради директорів - Денисюк Наталія Миколаївна

Порядок денний засідання Ради директорів Товариства:

1. Про надання згоди АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» на укладення Договору оренди нежитлової будівлі та спортивних майданчиків з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕР ПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 31777872.

З першого питання порядку денного

Слухали: Голову Ради директорів (виконавчого директора) АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» Продана Василя Васильовича, який повідомив, що з метою подальшого отримання доходів від надання в оренду нерухомого майна звернувся директор АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» Черета О.М., який просив розглянути питання про надання дозволу (згоди) на укладення Договору оренди нежитлової будівлі та спортивних майданчиків з орендарем – ТОВ «ІНТЕР ПРОЕКТ», який визначений переможцем за результатами проведеного аукціону через державну систему публічних закупівель Prozorro.

Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора) Сасенко О.М., запропонувала погодити істотні умови договору, а саме:

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування будівлю, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3357952780000, ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:01.3040461.5049542.20260608.17.0000.99, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Виговського Івана, 13, а саме:

- Артезіанська скважина (літера З) площею 8,8 кв. м;
- Спортивний майданчик № 1, площею 225,2 кв. м;
- Спортивний майданчик № 2, площею 226,6 кв. м;
- Спортивний майданчик № 3, площею 225,8 кв. м.

Загальна площа орендованого майна складає 686,4 кв. м.

Базова плата за 1 (один) квадратний метр орендованого приміщення складає:

№ п/п	Літера	Поверх	Площа, кв. м.	Вартість за 1 кв. м, (у т. ч. ПДВ)	Сума, грн. (у т. ч. ПДВ)
1.	Артезіанська скважина (літера З)	1	8,8	189,71712373	1 669,5106888
2.	Спортивний майданчик № 1		225,2	26,349600518	5 933,9300367
3.	Спортивний майданчик № 2		226,6	26,349600518	5 970,8194774
4.	Спортивний майданчик № 3		225,8	26,349600518	5 949,739797
РАЗОМ:			686,4		19 524,00

Загальна базова орендна плата на місяць за орендовану будівлю та спортивні майданчики (базова місячна орендна плата), складає: 19 524 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок, у тому числі ПДВ (20 %) – 3 254 (три тисячі двісті п'ятдесят чотири) гривні 00 копійок.

Строк дії договору встановлюється з 31 липня 2026 року по 30 липня 2041 року (включно).

Після обговорення питання та пропозицій, Голова та члени Ради директорів Товариства проголосували:

Голова Ради директорів (виконавчий директор) Продан Василь Васильович – «ЗА»

Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора) Сасенко Оксана Миколаївна – «ЗА»

Член Ради директорів (виконавчий директор) Денисюк Наталія Миколаївна – «ЗА»

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 (три) особи, «ПРОТИ» - 0 осіб, «УТРИМАВСЯ» - 0 осіб.

Прийняте рішення з першого питання порядку денного засідання Ради директорів Товариства:

Надати дозвіл (згоду) на укладення Договору оренди нежитлової будівлі та спортивних майданчиків з орендарем – ТОВ «ІНТЕР ПРОЕКТ», який визначений переможцем за результатами проведеного аукціону через державну систему публічних закупівель Prozorro.

Вирішили погодити істотні умови договору, а саме:

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування будівлю, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3357952780000, ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:01.3040461.5049542.20260608.17.0000.99, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Виговського Івана, 13, а саме:

- Артезіанська скважина (літера З) площею 8,8 кв. м;
- Спортивний майданчик № 1, площею 225,2 кв. м;
- Спортивний майданчик № 2, площею 226,6 кв. м;
- Спортивний майданчик № 3, площею 225,8 кв. м.

Загальна площа орендованого майна складає 686,4 кв. м.

Базова плата за 1 (один) квадратний метр орендованого приміщення складає:

№ п/п	Літера	Поверх	Площа, кв. м.	Вартість за 1 кв. м, (у т. ч. ПДВ)	Сума, грн. (у т. ч. ПДВ)
-------	--------	--------	---------------	------------------------------------	--------------------------

				(у т. ч. ПДВ)	
1.	Артезіанська скважина (літера 3)	1	8,8	189,71712373	1 669,5106888
2.	Спортивний майданчик № 1		225,2	26,349600518	5 933,9300367
3.	Спортивний майданчик № 2		226,6	26,349600518	5 970,8194774
4.	Спортивний майданчик № 3		225,8	26,349600518	5 949,739797
РАЗОМ:			686,4		19 524,00

Загальна базова орендна плата на місяць за орендовану будівлю та спортивні майданчики (базова місячна орендна плата), складає: 19 524 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок, у тому числі ПДВ (20 %) – 3 254 (три тисячі двісті п'ятдесят чотири) гривні 00 копійок.

Сторони погодилися, що строк дії договору встановлюється з 31 липня 2026 року по 30 липня 2041 року (включно).

1.2. Відповідальність за дотриманням норм чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх положень АТ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА ПРАВДА» при укладанні договору покласти на директора Череду Олександра Михайловича з правом підпису документів.

Цей протокол засідання Ради директорів Товариства підписали:

Голова Ради директорів (виконавчий директор)

В.В. Продан

Член Ради директорів (в.о. головного виконавчого директора)

О.М. Сасенко

**Член Ради директорів (виконавчий директор)/
Секретар Ради директорів**

Н.М. Денисюк

